



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Sist.br.obv.: 9000008541321
Sist.br.obj.: 10409519
Šifra područja: 0008004
Šifra ulice obj.: 030635
O I B: 77391527153



BISTRO PATRIK J.D.O.O. U STEČAJU
ĐORĐIĆEVA 6 DAMIR ŠEBETIĆ

10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2023-02/5891
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 22.12.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000010409519

I. BISTRO PATRIK J.D.O.O. U STEČAJU iz 10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 6 DAMIR ŠEBETIĆ, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 165,64 m², u ZAGREBU, VIŠNJEVAC 2, plaćati 4,87 kuna po m² mjesečno, odnosno 58,44 kuna po m² godišnje, što iznosi 107,06 EUR / 806,67 HRK mjesečno, odnosno 1.284,76 EUR / 9.680,04 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 13.10.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 13.10.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je BISTRO PATRIK J.D.O.O. U STEČAJU iz 10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 6 DAMIR ŠEBETIĆ, vlasnik, odnosno korisnik: - poslovnog prostora u ZAGREBU, VIŠNJEVAC 2, površine 165,64 m² u kojem se obavlja djelatnost POSLOVNE USLUGE;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora LJUBLJANICA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Sukladno članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 7,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,80 * 0,87 * 7,00 = 4,87$ HRK mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 165,64 m² poslovnog prostora, te iznosi 806,67 HRK mjesečno, odnosno 9.680,04 HRK godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)